

PROTOKOLL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I BRF LADUVIKEN

MÅNDAG DEN 10 JUNI 2024 KL. 19.00 PÅ BERGHS SOC, BOBERGSGATAN 48.

§1 Föreningsstämmans öppnande

Ordförande Margareta Warman hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
upprättas av den som har öppnat stämman

Registrering av närvarande medlemmar företogs. Förteckning över registrerade medlemmar
förklarades som röstlängd, 25 medlemmar närvarande varav 20 röstberättigade.

§3 Val av ordförande på stämman

Margareta Warman valdes till ordförande för mötet.

§4 Anmälan om ordförandens val av sekreterare

Anmälades att ordföranden utsett Johanna Falkenmark som protokollförare.

§5 Fastställande av dagordningen

Stämman fastställde dagordningen. 15 blir Punkt 15 blir 15a och 15b.

§6 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare

Marianne Fransson och Bengt Gustavsson utsågs att jämte ordföranden justera
dagens protokoll och tillika vara rösträknare.

§7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Förklarades att kallelse till stämman behörigen skett.

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för föreningens verksamhet 2023 föredrogs. Stämman beslutade att lägga
årsredovisningen för 2023 till handlingarna utan erinringar.

onskade om att ha not vid balansräkning kassa och bank.

§9 Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen för år 2023 föredrogs och lades till handlingarna utan erinringar.

§10 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Beslutade stämman att i enlighet med revisorernas tillstyrkan fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna för 2023.

§11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet.

§12 Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

enligt fastställd balansräkning

Stämman godkände styrelsens förslag till resultatdisposition:

Årets resultat	- 859 407
Stadgeenlig reservering yttre fond	818 414
Balanseras i ny räkning	- 12 073 516

§13 Beslut om arvode

Stämman beslutade att arvode till styrelsen ska utgå med 2,5 prisbasbelopp exkl. soc. avg. Beslöts att till föreningens revisor utge ett skäligt arvode efter ingiven räkning.

§14 Val av styrelseordförande (1 år)

Margareta Warman valdes till styrelseordförande.

§15a Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ledamöter	Suppleanter
Christine Bianchi – 1 år kvar	Henrik Schultz – omval 1 år
Victor Fladvad – 1 år kvar	Pentti Sipilä – omval 1 år
Andreas Hober – omval 2 år	Johanna Falkenmark – omval 1 år
Eva Reman – omval 2 år	Olof Bartling – 1 år nyval

Paragraf 15a anses vara omedelbart justerad.

§15b Val av revisorer och suppleant

Stämman utsåg BoRevision AB som revisorer: huvudansvarig Joakim Mattson, suppleant Joakim Häll.

§16 Val av valberedning

Stämman utsåg Marianne Fransson – 1 år och Anna Nyströmer (sammankallande) – 1 år som valberedning.

§17 Inlämnade motioner, samtliga från Roland Josefsson

1) Inför frivilligt rökförbud på balkonger.

Styrelsen avstyrker bifall till motionen. Vi har rökförbud på gården samtidigt som de flesta inte vill röka inne i lägenheterna. Att få röka på den egna balkongen, så länge det inte är fråga om en överdriven och för grannar störande rökning, är rent juridiskt inte möjligt. Folkhälsomyndighetens synpunkter att man kan införa frivilliga förbud förändrar inte styrelsens uppfattning.

Stämman bifaller/avslår

2) Utred möjlighet till inglasning av balkong.

Styrelsen avstyrker bifall till motionen. Motionären påpekar att det finns inglasade balkonger i NDS varför vi ska utreda om det går att förändra tidigare ställningstagande rörande bygglov. Föreningen har dock aldrig ansökt om bygglov eftersom vår föreningsstämma 2017 beslöt att inte tillåta inglasning. Motiveringen till avslaget var att inglasningen mot gatan skulle förfula fasaden och inglasningen mot gården i det skarpa hörnet skulle vara mycket störande för de boende som hade sina fönster mot gården närmast balkongerna. Situationen är oförändrad och att under sådana förhållanden lägga ner tid och pengar på en utredning gynnar inte föreningen.

Stämman bifaller/avslår

3) Börja använda TippTapp.

Styrelsen avstyrker bifall till motionen. Det är överhuvudtaget inte tillåtet att lämna grovsopor och dylikt i miljörummet. Att besluta i enlighet med motionen skulle normalisera ett sådant beteende. Det är upp till varje enskild medlem att anlita detta företag om man har skräp som behöver hämtas. Vilket företag styrelsen använder behöver inte och ska inte beslutas av föreningsstämman.

Stämman bifaller/avslår

§18 Ordförande avslutar stämman.

Vid Protokollet



Johanna Falkenmark

Ordförande



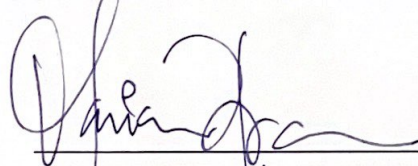
Margareta Warman

Justeras

Bengt Gustafsson



Justeras



MARIANNE FRANSSON

Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
11201	Hårdvallsgatan 13	Julia-Maria Cornelia Kretz- Larsson Erik Larsson	☐	☐
11202	Hårdvallsgatan 13	Cecilia Titia Lönnström	☐	☐
11203	Hårdvallsgatan 13	Gabriella Jensen Andreas Hober	☒	☐
11301	Hårdvallsgatan 13	Anna Nyströmer Claes Nyströmer	☒	☐
11302	Hårdvallsgatan 13	Hugo Lemne	☐	☐
11303	Hårdvallsgatan 13	Helena Josefsson Andinsson Roland Christer Josefsson	☐	☐
11401	Hårdvallsgatan 13	Filip Birkhammar Freja Birkhammar	☐	☐
11402	Hårdvallsgatan 13	Mikael Ärnbage	☐	☐
11403	Hårdvallsgatan 13	Frida Maria Pettersson Lars Rasmusson	☐	☐
11501	Hårdvallsgatan 13	Kristofer Warman Margareta Warman	☐	☐
11502	Hårdvallsgatan 13	Sebastian Troedsson	☐	☐
11503	Hårdvallsgatan 13	Merro Awad Elisa Malm	☐	☐
11601	Hårdvallsgatan 13	Helena Albinsson Alexander Westerdahl	☐	☐
11602	Hårdvallsgatan 13	Johan Mattsson	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
11603	Hårdvallsgatan 13	Henrik Schultz Christina Schultz	☒	☐
11701	Hårdvallsgatan 13	Sandra Fors Fredrik Fors	☒	☐
11702	Hårdvallsgatan 13	Iskuhi Sargsyan	☐	☐
11703	Hårdvallsgatan 13	Jan Claeson Anna Westling	☐	☐
21001	Hårdvallsgatan 11	Olga Solovyeva	☐	☐
21002	Hårdvallsgatan 11	Megan Parks Noam Waissman	☒	☐
21003	Hårdvallsgatan 11	Hanna Oljelund Johannes Oljelund	☐	☐
21101	Hårdvallsgatan 11	Viktor Forss Katz Jessica Forss Katz	☐	☐
21102	Hårdvallsgatan 11	Sören Holst	☒	☐
21103	Hårdvallsgatan 11	Anna Katarina Berglund Sten Berglund	☒	☐
21104	Hårdvallsgatan 11	Davor Celic Dijana Celic	☐	☐
21201	Hårdvallsgatan 11	Erwin Bolli Elzbieta Bolli	☐	☐
21202	Hårdvallsgatan 11	Monica Bergman	☐	☐
21203	Hårdvallsgatan 11	Malin E O Gilletmot	☐	☐
21204	Hårdvallsgatan 11	Christian Hardell Eva Hardell	☒	☐
21301	Hårdvallsgatan	Fam Alexandra Evaldsson	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
	11			
21302	Hårdvallsgatan 11	Bianca Linda Dochterowicz	☐	☐
21303	Hårdvallsgatan 11	Tina Sandy	☐	☐
21304	Hårdvallsgatan 11	Mikael Schönström Mona Schönström	☐	☐
21401	Hårdvallsgatan 11	Christine Bianchi Zakariasson	☒	☐
21402	Hårdvallsgatan 11	Carl Anund Flygare	☐	☐
21403	Hårdvallsgatan 11	Ingrid Margareta Rovell Holm	☐	☐
21404	Hårdvallsgatan 11	Nashmil Eskandari Milad Hashemi	☐	☐
21501	Hårdvallsgatan 11	Louise Johansson Karl Johansson	☐	☐
21502	Hårdvallsgatan 11	Johan Quedlinburg Linnea Hübsch	☐	☐
21503	Hårdvallsgatan 11	Suzana Milojkovic	☐	☐
21504	Hårdvallsgatan 11	Johan Fredrik Gunnar Fläckman Alixandra Ianna Mathios	☐	☐
21601	Hårdvallsgatan 11	Hans Torbjörn Sohlström Helena Vazquez Sohlström	☐	☐
21602	Hårdvallsgatan 11	Janni Daniela Viktoria Ringdahl Jill Ringdahl	☐	☐
21603	Hårdvallsgatan 11	Benny Karlsson Lilja Helena Sjölander	☐	☐
21604	Hårdvallsgatan 11	Robert Ruppi Josefina Back	☒	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
21701	Hårdvallsgatan 11	Mårten Messiah Hallberg Astrid Christina M Nordhager	☐	☐
21702	Hårdvallsgatan 11	Ann-Britt Margareta Christensson	☐	☐
21703	Hårdvallsgatan 11	Ann Carnefeldt Crogh	☐	☐
31001	Hamlingsgatan 4	Karl Oskar Groth Arielle Nicole Vaniderstine	☐	☐
31101	Hamlingsgatan 4	Desirée Ressel von Schéele Christian Von Schéele	☐	☐
31102	Hamlingsgatan 4	Anna Palmberg	☐	☐
31103	Hamlingsgatan 4	Alexander Frick Petra Öhlin	☐	☐
31201	Hamlingsgatan 4	Alexander Pishkoochani	☐	☐
31202	Hamlingsgatan 4	Mikael Wadenheim	☐	☐
31203	Hamlingsgatan 4	Erik Oskar Ambrén Vanja Gull-Britt Fagén	☐	☐
31301	Hamlingsgatan 4	Maria Fredriksson Victor Fladvad	☒	☐
31302	Hamlingsgatan 4	Jonas Claesson Louise Claesson Gabriel Claesson Jakob Claesson	☐	☐
31303	Hamlingsgatan 4	Emir Kujovic	☐	☐
31401	Hamlingsgatan 4	Karin Stenbeck	☐	☐
31402	Hamlingsgatan 4	Henck Johan Rutger Reman	☐	☐
31403	Hamlingsgatan 4	Matti Maurinpoika Takala Yebyul Kim	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
31501	Hamlingsgatan 4	Bengt Gustafsson Karin Gustafsson	☒	☐
31502	Hamlingsgatan 4	Glenn Åke Nilsson	☐	☐
31503	Hamlingsgatan 4	Marianne Fransson Pentti Juhani Sipilä	☒	☒
31601	Hamlingsgatan 4	Berit Ancker Staffan Ancker	☒	☐
31602	Hamlingsgatan 4	Elina Olsson	☐	☐
31603	Hamlingsgatan 4	Olof Oscar Wilhelm Bartling	☒	☐
41001	Lövängsgatan 12	Sandra Egelbäck Starud William Westerlund	☐	☐
41101	Lövängsgatan 12	Lena Johanna Maria Viola Falkenmark Karl Vilhelm Anton Falkenmark	☒	☐
41102	Lövängsgatan 12	Mäkinen Konsult AB	☐	☐
41103	Lövängsgatan 12	Andrej Kuznetsov	☐	☐
41201	Lövängsgatan 12	Mats Thunell Sofia Thunell	☐	☐
41202	Lövängsgatan 12	Annicka Britt Lindblad	☒	☐
41203	Lövängsgatan 12	Jimi Hullegård	☐	☐
41301	Lövängsgatan 12	Victoria Arenbro Forsberg Kent Forsberg	☐	☐
41302	Lövängsgatan 12	Andreas Szalkowski	☐	☐
41303	Lövängsgatan 12	Annette Ronen	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
41401	Lövängsgatan 12	Karolina Schönström Krister Schönström	☐	☐
41402	Lövängsgatan 12	Johan Haeger	☐	☐
41403	Lövängsgatan 12	Eva Kristina Reman	☒	☐
41501	Lövängsgatan 12	Christian Reitan Jenny Åström	☒	☐
41502	Lövängsgatan 12	Åsa Magdalena Odemark	☒	☐
41503	Lövängsgatan 12	Kenneth Arne Oxenstrand	☐	☐

FULLMAKT

Fullmakt för Marianne Fransson att företräda mig vid föreningsstämma i
BRF Laduviken den 10 juni 2024.

Underskrift

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pentti Sipilä', is written over a horizontal dashed line.

Namnförtydligande:

Pentti Sipilä

Lägenhetsnummer 31503

Stockholm den 06 juni 2024